

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 14 » ноября 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 156
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 16 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 6 422,20; цоколь – 3 244,5 (кв. м.)
количество квартир 361 (шт.)
общая полезная площадь объекта 33 360,68 (кв. м)
жилая площадь 20 028,17 (кв. м)
нежилая площадь 10 505,01 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)
Система дымоудаления ПВ (подпора воздуха), ВПВ (внутренний противопожарный водопровод), АУПТ (автоматическая установка пожаротушения)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	42	42	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	3 0 0 0 150	3 0 0 0 150	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков	м ² м ²	3,5 0	3,5 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствуют	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствуют	-
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой					
электропроводки	шт	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электроцитовых	шт	0	0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов;	шт	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	13	13	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ - _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ - _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

член совета МКД Графров С.А.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

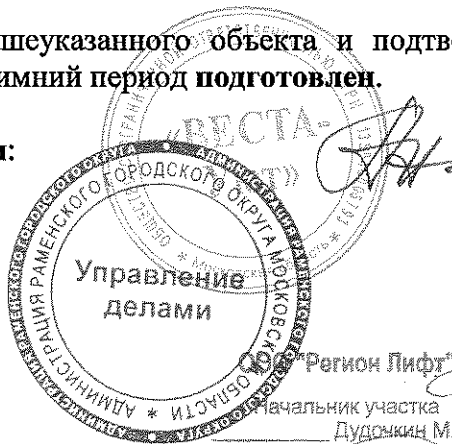
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(А.Ю. Никольский)

подпись ФИО

(С.А. Ефремов)

подпись ФИО

(М.А. Дудочкин)

подпись ФИО

(Н.В. Щербаков)

подпись ФИО

(Р.В. Фокин)

подпись ФИО

(Графров С.А.)

подпись ФИО

подпись ФИО

« 16 » 09 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21!
Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(В.В. Чехов)
(ФИО)